ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18-01/26
от 08 марта 2026 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОДЕКСА НЕЗАВИСИМЫХ ГАРАНТИЙ

В соответствии с § 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях единообразия выдаваемых независимых гарантий ООО МК «Зенит», постановило:

1. Утвердить прилагаемое Кодекс независимых гарантий.

2. Опубликовать настоящие Кодекс независимых гарантий в сети интернет.

3. Включить ссылку на Кодекс независимых гарантий во все Заявления о присоединении, заключаемые от имени и в интересах ООО МК «Зенит».

4. Обеспечить ознакомление контрагентов ООО МК «Зенит» с данным Кодексом независимых гарантий путем указания в Заявлении о присоединении ссылки на сайт, на котором размещен текст в электронном виде.

5. Кодекс независимых гарантий действует с 08.03.2026 г. Срок действия не ограничен.

Г. МОСКВА, 2026 год

Используемые термины и определения.

ГАРАНТ - ООО «МК Зенит», его филиалы и структурные подразделения.

Дата платежа – дата, установленная Договором, в которую ПРИНЦИПАЛ обязан погасить задолженность перед Гарантом.

ПРИНЦИПАЛ – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, обратившееся к ГАРАНТУ за предоставлением услуг.

Средства коммуникации – средства направления уведомлений или сообщений сторонами друг другу, а также подписания документов и заключения сделок между ПРИНЦИПАЛОМ и ГАРАНТОМ. К средствам коммуникации относятся электронная почта, ЭДО.

Структурное подразделение – структурное подразделение ГАРАНТА (филиал/дополнительный офис филиала).

Вознаграждение - денежное обязательство ПРИНЦИПАЛА перед ГАРАНТОМ за выдачу Гарантии.

1. Общие положения. (Глава 1)

1.1. Настоящий Кодекс независимых гарантий по продукту «Гарантия Класса С» (далее – Кодекс), опубликованные на официальном сайте ГАРАНТА в сети Интернет по адресу: https://corp-zenith.ru Заявление о присоединении к Кодексу по продукту «Гарантия Класса С» (далее – Заявление), надлежащим образом заполненное и подписанное ПРИНЦИПАЛОМ, в совокупности являются заключенной между ПРИНЦИПАЛОМ и ГАРАНТОМ сделкой предоставления Гарантии по продукту «Гарантия класса С» (далее – Договор).

1.2. Заключение Договора между ГАРАНТОМ и ПРИНЦИПАЛОМ осуществляется путем присоединения ПРИНЦИПАЛА к настоящему Кодексу в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Договор заключается с учетом условий, указанных в Заявлении и Кодекса, опубликованных на официальном интернет–сайте ГАРАНТА в сети Интернет по адресу: https://corp-zenith.ru в разделе «Документы», действующих на дату подписания ГАРАНТОМ и ПРИНЦИПАЛОМ Заявления. Кодекс независимых гарантий, опубликованный на официальном интернет–сайте ГАРАНТА, являются неизменными в течение всего срока действия Договора.

1.4. Индивидуальные условия предоставления Гарантии ПРИНЦИПАЛУ указываются в Заявлении.

1.5. Договор заключается на основании указанных в Заявлении индивидуальных условий предоставления Гарантии с учетом положений Кодекса, опубликованных на официальном интернет–сайте ГАРАНТА в сети Интернет по адресу: https://corp-zenith.ru в разделе «Документы», действующих на дату подписания ПРИНЦИПАЛОМ Заявления. Кодекс независимых гарантий, опубликованный на официальном интернет-сайте ГАРАНТА, являются неизменными в течение всего срока действия Договора.

1.6. ГАРАНТ вправе отказать ПРИНЦИПАЛУ в заключении Договора.

2. Общие условия предоставления гарантий. (Глава 2)

2.1. ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить ПРИНЦИПАЛУ Гарантию исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛА перед БЕНЕФИЦИАРОМ в соответствии с Заявлением.

2.2. ГАРАНТ, при выполнении условий, указанных в п.3.1 Кодекса, передает/направляет БЕНЕФИЦИАРУ или ПРИНЦИПАЛУ для дальнейшей передачи БЕНЕФИЦИАРУ Гарантию в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Гарантия выдается ПРИНЦИПАЛУ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Заявления ПРИНЦИПАЛОМ и при выполнении условий, указанных в п. 3.1 Кодекса независимых гарантий, вносится в реестр, расположенный на сайте ГАРАНТА по адресу https://holdinginvest.ru/guarantees.

2.3. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед БЕНЕФИЦИАРОМ по обязательству, указанному в Заявлении.

2.4. Срок действия выданной Гарантии определен в Заявлении.

2.5. ГАРАНТ предоставляет Гарантию на условиях, указанных в Заявлении.

2.6. Гарантия вступает в силу с момента ее отправки (передачи) ГАРАНТОМ, если в Гарантии не предусмотрено иное. Текст выдаваемой Гарантии должен закреплять дату (момент) вступления предоставленной Гарантии в силу.

2.7. Выдача Гарантии осуществляется после выполнения следующих условий:

- уплаты вознаграждения за предоставление Гарантии, размер которого указан в Заявлении;

При оформлении обеспечения по выдаваемой гарантии:

- заключения договоров поручительства и/или залога и/или ипотеки;

- предоставления ГАРАНТУ заверенной копии страхового полиса/договора страхования по оформляемому имущественному обеспечению/трехстороннего соглашения о перечислении страхового возмещения (если обеспечение подлежит страхованию);

- оплаты вознаграждения гарантийной организации за предоставление поручительства и предоставления ГАРАНТУ документов, подтверждающих факт оплаты (при оформлении данного вида обеспечения по Договору);

- регистрации уведомления(ий) о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге единой информационной системы нотариата, которая должна быть осуществлена в течение 3 (Три) рабочих дней с даты заключения договора залога движимого имущества (при оформлении данного вида обеспечения по Договору);

- получения ГАРАНТОМ свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, подтверждающего факт осуществления вышеуказанной регистрации (при оформлении данного вида обеспечения по Договору);

- предоставления выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, подтверждающей отсутствие зарегистрированных уведомлений третьих лиц о предшествующих залогах в отношении заложенного движимого имущества, указанного в Заявлении (при оформлении данного вида обеспечения по Договору).

- оплаты вознаграждения/части вознаграждения за предоставление независимой гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»/банковской гарантии АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» и предоставления документов, подтверждающих факт оплаты (при оформлении данного вида обеспечения по Договору).

2.8. В случае осуществления ГАРАНТОМ платежа БЕНЕФИЦИАРУ по Гарантии, указанной в Заявлении, ПРИНЦИПАЛ возмещает ГАРАНТУ сумму произведенного платежа в следующем порядке:

- равными долями от суммы, указанной в требовании о возмещении платежа, в срок не позднее 30 числа каждого месяца в течение установленного Заявлением срока возмещения произведенного ГАРАНТОМ платежа. При отсутствии такой даты в месяце очередного платежа, платеж осуществляется в последний календарный день месяца. Если указанные даты (в том числе последний календарный день месяца) приходятся на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения;
- если Гарантия предоставлена под залог векселей/депозитных сертификатов: разовым платежом или путем заключения с ПРИНЦИПАЛОМ соглашения об отступном векселей/депозитных сертификатов. Сумма платежа округляется до целого значения (без знаков после запятой) по правилам математического округления. Размер последнего платежа равен разнице между произведенным ГАРАНТОМ платежом по Гарантии и уплаченными ГАРАНТУ ранее суммами ПРИНЦИПАЛОМ.

Сумма платежа округляется до целого значения (без знаков после запятой) по правилам математического округления. Размер последнего платежа равен разнице между произведенным ГАРАНТОМ платежом по Гарантии и уплаченными ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ ранее суммами в счет возмещения произведенного платежа по Гарантии.

Требование о возмещении платежа направляется курьером, фельдъегерской службой, через подразделения Почты России и/или иных организаций связи, заказным письмом, телеграммой с уведомлением. Требование может быть направлено ГАРАНТОМ в электронной форме посредством средств коммуникации, предусмотренным п.6.6. Кодекса независимых Гарантий. Дата наступления исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛА по возмещению суммы платежа по Гарантии определяется датой вручения требования, указанной в соответствующем документе фельдъегерской службы или в документе, оформленном курьером, подразделениями Почты России и/или иных организаций связи, с учетом особенностей, изложенных в п.6.6. Кодекса независимых Гарантий или датой направления требования по телекоммуникационным каналам связи, с учетом периода, указанного в настоящем пункте Кодекса независимых Гарантий.

В случае невозможности вручения ПРИНЦИПАЛУ требования о возмещении платежа по Гарантии в связи с отсутствием ПРИНЦИПАЛА по адресу, указанному в Договоре (или в соответствии с п.6.6. Кодекса независимых Гарантий) или при отказе от вручения, датой получения требования о возмещении платежа и датой наступления исполнения вышеуказанных обязательств ПРИНЦИПАЛА является дата отметки, подтверждающей данный факт, зафиксированная в соответствующем документе фельдъегерской службы, подразделениями Почты России и иной организации связи или в документе, оформленном курьером (посыльным) и/или в сохраненном электронном документе.

2.9. За вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед БЕНЕФИЦИАРОМ ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату, размер которой определен в п. 8 Заявления Плата начисляется с даты осуществления платежа ГАРАНТОМ (не включая эту дату) по дату возмещения ПРИНЦИПАЛОМ платежа по Гарантии (включительно).Плата перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещение платежа по Гарантии.

2.10. При предоставлении в залог по Гарантии имущественного обеспечения ПРИНЦИПАЛ обязан застраховать/обеспечить страхование в пользу ГАРАНТА имущество, передаваемое в залог в соответствии с договорами залога, указанными в Заявлении.

В случае оформления в залог Транспортного средства

От рисков утраты (гибели), угона, хищения и ущерба, повреждения с назначением в качестве выгодоприобретателя:

- ГАРАНТА – по рискам угона, хищения и ущерба на условиях полной гибели транспортного средства;
- ПРИНЦИПАЛА или Залогодателя *(если Залогодателем является третье лицо)* – по риску ущерба в иных случаях,

В случае оформления в залог иного движимого имущества

От рисков утраты (гибели), хищения, повреждения, недостачи и ущерба с назначением в качестве выгодоприобретателя ГАРАНТА.

В случае оформления в залог недвижимого имущества

От риска утраты (гибели) или повреждения с назначением в качестве выгодоприобретателя ГАРАНТА – по рискам на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Договору.

2.11. При несвоевременном исполнении ПРИНЦИПАЛОМ своих платежных обязательств по Договору ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере, установленном в Заявлении, от суммы просроченного ПРИНЦИПАЛОМ платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

3. Условия расчетов и платежей. (Глава 3)

3.1. Уплата платежей по Договору производится платежным поручением со счетов ПРИНЦИПАЛА или третьих лиц (по заявлению ПРИНЦИПАЛА) в течение 3-х банковских дней с момента подписания Заявления.

Если Гарантия предоставляется в валюте, отличной от валюты Российской Федерации, платежи по Договору производятся денежными средствами в валюте Российской Федерации по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату фактического платежа, платежным поручением со счетов ПРИНЦИПАЛА или третьих лиц у ГАРАНТА.

3.2. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата поступления средств по Договору на расчетный счет ГАРАНТА.

3.3. Размер вознаграждения не зависит от фактического срока действия Гарантии и не изменяется в случае досрочного или частичного прекращения Гарантии, в том числе отказа БЕНЕФИЦИАРА в принятии Гарантии.

3.4. Размер вознаграждения определяется в Заявлении о присоединении.

4. Обязанности и права Гаранта. (Глава 4)

4.1. Не позднее следующего рабочего дня после осуществления ГАРАНТОМ платежа по требованию БЕНЕФИЦИАРА, ГАРАНТ обязан известить ПРИНЦИПАЛА об исполнении ГАРАНТОМ обязательств по Гарантии, указанной в Заявлении, направив ПРИНЦИПАЛУ требование о возмещении платежа, в котором ГАРАНТ одновременно уведомляет ПРИНЦИПАЛА о величине ежедневно начисляемой платы за вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств.

4.2. ГАРАНТ имеет право требовать от ПРИНЦИПАЛА предоставления сведений и документов, подтверждающих выполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по договору (контракту) с БЕНЕФИЦИАРОМ, обеспеченных гарантией.

ГАРАНТ имеет право: в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение/уменьшение размера платы, указанной в Заявлении, с уведомлением об этом ПРИНЦИПАЛА без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

– изменение общих экономических условий в Российской Федерации;
– изменение макроэкономических условий, в которых ГАРАНТОМ осуществляется предпринимательская деятельность;
– изменение экономической конъюнктуры на рынке;
– изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой;

▪ повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов;

▪ потерю возможности ГАРАНТУ получить котировку любого из перечисленных индикаторов: MosPrime, или Libor, или Euribor;

– изменение условий привлечения внешнего фондирования ГАРАНТОМ;
– изменение стоимости фондирования Банка России, в т.ч. изменение значения ключевой ставки Банка России, и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, и/или условий предоставления средств Банком России по иным инструментам Банка России по кредитованию банков по мере их появления;
– увеличение размера сумм обязательного резервирования на возможные потери по ссуде в соответствии с нормативными актами Банка России, а также на основании предписаний и иных индивидуальных актов Банка России;
– существенное изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю (увеличение волатильности курса рубля);

Указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления ГАРАНТОМ, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

ГАРАНТ имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению изменение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом ПРИНЦИПАЛА без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Изменение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ГАРАНТА.

Уведомление об указанных в настоящем пункте изменениях направляется ПРИНЦИПАЛУ в порядке, предусмотренном п. 6.6 Кодекса независимых Гарантий.

4.3. ГАРАНТ имеет право в случае возникновения задолженности по оплате любых платежей по Договору, в пределах сумм задолженности, на основании заранее оформленных соглашений, без дополнительного уведомления и распоряжения ПРИНЦИПАЛА зачесть сумму встречных требований.

4.4. ГАРАНТ имеет право в удобной для него форме осуществлять проверки достоверности предоставляемых ПРИНЦИПАЛОМ отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности.

4.5. ГАРАНТ вправе отказаться от обязанности предоставить Гарантию или потребовать от ПРИНЦИПАЛА досрочно возвратить часть или всю сумму Гарантии, возмещение платежа по Гарантии и иные платежи и неустойки, предусмотренные условиями Договора при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что ПРИНЦИПАЛ не сможет выполнить свои обязательства перед БЕНЕФИЦИАРОМ, обеспеченные Гарантией, а также о том, что возмещение платежа по Гарантии не будет осуществлено ПРИНЦИПАЛОМ в установленные Договором сроки при следующих обстоятельствах:

1) неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по возмещению ГАРАНТУ платежей по Гарантии и (или) одной из предоставленных ГАРАНТОМ ПРИНЦИПАЛУ Гарантий по Договору о предоставлении независимой Гарантии или независимых Гарантий, заключенных между ПРИНЦИПАЛОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств по договору (контракту) с БЕНЕФИЦИАРОМ, в обеспечение которого выдана Гарантия;

3) объявления ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей и (или) залогодателей ПРИНЦИПАЛА по Договору несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

4) если ПРИНЦИПАЛУ и (или)поручителю и (или) залогодателю ПРИНЦИПАЛА по Договору предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по Договору, поручителем по Договору поручительства/залогодателем по Договору залога;

5) принятия решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала/уставного фонда, прекращении деятельности ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей и (или) залогодателей ПРИНЦИПАЛА по Договору, а также если существует риск ликвидации ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей и (или) залогодателей ПРИНЦИПАЛА по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации или смерти ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей и (или) залогодателей ПРИНЦИПАЛА по Договору;

6) инициации процедуры банкротства ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей и (или) залогодателей ПРИНЦИПАЛА по Договору третьим лицом;

7) ухудшения финансового состояния ПРИНЦИПАЛА и (или) поручителей по Договору, что, по оценке ГАРАНТА, ставит под угрозу своевременное выполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по Договору, или поручителем по Договору поручительства;

8) выхода или уменьшения доли какого-либо из участников ПРИНЦИПАЛА из общества, за исключением случаев продажи участниками своей доли третьим лицам или другим участникам;

9) предъявления Залогодателем требования о досрочной оплате суммы депозитного сертификата;

10) получения ГАРАНТОМ законных предписаний (постановлений, представлений, решений) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организаций уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, а также писем соответствующих министерств/ ведомств Российской Федерации /Банка России;

11) в случае наличия залога по Гарантии при угрозе утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые ГАРАНТ не отвечает;

12) Иных случаях при нарушении условий Договора со стороны ПРИНЦИПАЛА.

4.6. ГАРАНТ обязан осуществить мероприятия, предусмотренные ч. 8 и ч. 9 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в сроки, предусмотренные ч. 11 ст. 45 указанного Федерального закона.

О своих требованиях ГАРАНТ уведомляет ПРИНЦИПАЛА в порядке, предусмотренном п. 6.6 Кодекса независимых Гарантий.

4.7. ГАРАНТ имеет право требовать от ПРИНЦИПАЛА предоставления сведений и документов, необходимых для осуществления функций, предусмотренных требованиями действующего законодательства.

4.8. В случае получения ГАРАНТОМ информации о недоступности единой информационной системы нотариата и невозможности осуществления регистрации уведомления(й) о залоге движимого имущества/имущественных прав, указанного (ых) в Заявлении, ГАРАНТ вправе предоставить Гарантию, без получения свидетельства (иного документа) о регистрации уведомления о залоге, предоставленного в качестве обеспечения по Договору.

5. Обязанности и права ПРИНЦИПАЛА. (Глава 5)

5.1. ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА в течение 3 (Три) рабочих дней с даты получения требования предоставлять документы для контроля за выполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспеченных Гарантией, указанной в Заявлении.

5.2. Если ПРИНЦИПАЛ составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»:

5.3. ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА предоставлять ежеквартально не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА, и аудиторское заключение (или его итоговую часть) (при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности);
- налоговую декларацию по налогу на прибыль с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА, для ПРИНЦИПАЛОВ, являющихся налогоплательщиками данного вида налога, в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации,

5.4. ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, сведения и документы, необходимые ГАРАНТУ для осуществления функций, предусмотренных требованиями действующего законодательства, в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты получения указанного требования.

5.5. Если ПРИНЦИПАЛ - юридическое лицо, применяющее упрощенную систему налогообложения в соответствии с Главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации, либо индивидуальный предприниматель:ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА не позднее 5 (Пять) рабочих

дней с даты окончания периода, установленного действующим законодательством для составления налоговой декларации, предоставлять налоговую декларацию, заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА.

5.6. Если в период применения упрощенной системы налогообложения составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность или утрачено право на применение упрощенной системы налогообложения, то вместо указанных выше документов ПРИНЦИПАЛ обязан предоставлять ГАРАНТУ: не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания периода, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации для составления налоговой декларации - налоговую декларацию с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА (если не утрачено право на применение упрощенной системы налогообложения);

– ежеквартально не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

– бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации (для годовой отчетности: без отметки о способе отправления документа в подразделение ФНС России, если составлялась в период применения упрощенной системы налогообложения, или с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, если утрачено право на применение упрощенной системы налогообложения), заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА, и аудиторское заключение (или его итоговую часть) (при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности);

– налоговую декларацию по налогу на прибыль с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенную руководителем и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА, для ПРИНЦИПАЛОВ, являющихся налогоплательщиками данного вида налога, в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации,

ПРИНЦИПАЛ, обязан по требованию ГАРАНТА предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования.

Если ПРИНЦИПАЛ, применяет Патентную систему налогообложения: ПРИНЦИПАЛ, обязан по требованию ГАРАНТА предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования.

5.7. ПРИНЦИПАЛ обязан уведомить ГАРАНТА об изменении в составе участников, о его предстоящей(ем) ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала/уставного фонда, прекращении деятельности в течение 3 (Три) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления или подачи ПРИНЦИПАЛОМ заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

ПРИНЦИПАЛ обязан не реже одного раза в год предоставлять ГАРАНТУ информацию о себе, о своих представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

5.8. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня предполагаемого совершения сделки уведомить ГАРАНТА о планируемых заимствованиях денежных средств, (в т.ч. в форме кредитов и займов от третьих лиц, эмиссии собственных векселей и иных форм привлечения денежных средств на возвратной основе, без учета обязательств по уплате процентов и выплате дохода по ценным бумагам), предоставлении любого поручительства/гарантии, суммы которых по отдельности превышают 20 (Двадцать) процентов от суммы гарантии, указанной в п. 1 Заявления. Заимствования денежных средств/поручительства/гарантии в валюте, отличной от валюты гарантии по Договору, пересчитываются в валюту Гарантии по Договору по курсу Банка России на последнюю дату истекшего календарного месяца.

5.9. ПРИНЦИПАЛ обязан не заключать без согласия ГАРАНТА сделки, связанные с обременением залогом имущественных активов, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору и принадлежащих ПРИНЦИПАЛУ, по своим обязательствам перед третьими лицами или по обязательствам третьих лиц.

5.10. Если ПРИНЦИПАЛ – юридическое лицо, ПРИНЦИПАЛ обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ, в порядке, предусмотренном п.6.6. Кодекса независимых Гарантий, в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней, с даты внесения, указанных ниже изменений, уведомлять ГАРАНТА об:

- изменении в составе акционеров/участников, владеющих 20,0 и более процентами акций/долей в уставном капитале;
- изменении организационно-правовой формы общества;
- изменении органов управления и/или их полномочий;
- создании дочерних обществ.

5.11. ПРИНЦИПАЛ обязан:

- не позднее 2 (Два) рабочих дней с даты получения уведомления ГАРАНТА о получении от БЕНЕФИЦИАРА требования платежа по предоставленной Гарантии сообщить ГАРАНТУ о своем согласии или о мотивированных возражениях, по сути, предъявленного БЕНЕФИЦИАРОМ требования;
- в срок не позднее 2 (Два) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ПРИНЦИПАЛУ стало известно о фактическом наступлении соответствующего обстоятельства/случая/события, уведомлять ГАРАНТА в порядке, предусмотренном Договором (п.6.6), о фактическом наступлении соответствующих обстоятельств/случаев/событий, очевидно свидетельствующих о том, что у ПРИНЦИПАЛА возникли обязательства перед БЕНЕФИЦИАРОМ, обеспеченные Гарантией, в случае неисполнения которых БЕНЕФИЦИАР будет вправе предъявить требования ГАРАНТУ по выданной Гарантии.

5.12. В случае осуществления ГАРАНТОМ платежа БЕНЕФИЦИАРУ, ПРИНЦИПАЛ обязан возместить ГАРАНТУ сумму произведенного платежа в полном объеме.

5.13. ПРИНЦИПАЛ обязан обеспечить согласование с ГАРАНТОМ условий заключаемого между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента ГАРАНТА, или каким-либо иным образом влияющее на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с ГАРАНТОМ договорам, а также внесение изменений в действующее (ие) соглашение(я).

5.14. Если в обеспечение по Гарантии предоставляется имущественное обеспечение, ПРИНЦИПАЛ обязан заменить и(или) обеспечить замену *(если Залогодателем является третье лицо)*, предоставить иное равнозначное обеспечение в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего извещения ГАРАНТА в случае, если в период действия Договора залоговая стоимость предмета(ов) залога, указанного(ых) в Заявлении, в случае выявления ГАРАНТОМ произведенных без уведомления ГАРАНТА до даты заключения Договора и (или) без согласования с ГАРАНТОМ в течение срока действия Договора перепланировок, реконструкций с нарушением технических норм и правил, отсутствии необходимых разрешений, что привело к невозможности осуществления регистрационных действий изменения идентификационных характеристик предмета залога (объекта(ов) недвижимости) (узаконивания произведенных перепланировок, реконструкций) *(при предоставлении в залог объекта недвижимости)*, и (или) в результате утраты предмета(ов) залога вследствие гибели, недостачи, выбытия, повреждения, хищения, угона, а также по иным причинам, не зависящим от ГАРАНТА, и/или в результате изменения курсов иностранной валюты к российскому рублю, стала меньше залоговой стоимости, указанной в Договоре(ах) залога. Под залоговой стоимостью предмета(ов) залога в целях применения вышеуказанного абзаца настоящего подпункта Кодекса независимых Гарантий понимается залоговая стоимость предмета(ов) залога, определенная в соответствии с условиями заключенного(ых) между Залогодателем и ГАРАНТОМ Договора(ов) залога (далее – первоначальная залоговая стоимость), за вычетом залоговой стоимости утраченного(ых) предмета(ов) залога.

5.15. ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА в течение 3 (Три) рабочих дней с даты получения требования предоставлять документы для контроля за выполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспеченных гарантией.

ПРИНЦИПАЛ обязуется предоставлять ГАРАНТУ/содействовать в получении ГАРАНТОМ от залогодателей-третьих лиц (*применяется при наличии залогодателей третьих лиц*) соответствующие документы (информацию) и выполнять /содействовать выполнению залогодателями-третьими лицами (*применяется при наличии залогодателей третьих лиц*) иные действия необходимые для осмотра ГАРАНТОМ и уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) (*применяется при оформлении залогового обеспечения по Договору*) и ознакомления ГАРАНТА и уполномоченных представителей (служащих) Банка России с деятельностью ПРИНЦИПАЛА и залогодателей (*применяется при наличии залогодателей третьих лиц*), в том числе непосредственно на месте ведения бизнеса.

5.16. При предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде залога имущества (предмет залога) и использовании залогодателем мобильного сервиса для проведения удаленного осмотра предмета залога, установленного залогодателем согласно направленного уведомления ГАРАНТА (далее – Мобильное приложение для проведения осмотра предмета залога) и наличия у залогодателя технической возможности его использования, ПРИНЦИПАЛ обязуется обеспечить:

- проведение залогодателем мероприятий по идентификации, фотофиксации и/или видеофиксации предмета залога с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления фотосъемки и/или видеосъемки и заполнение текстовой информации по предмету залога (далее – Осмотр предмета залога) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки залогодателю посредством использования Мобильного приложения для проведения Осмотра предмета залога уведомления ГАРАНТА о необходимости осуществления Осмотра предмета залога;

- предоставление залогодателем ГАРАНТУ посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра предмета залога видеоматериалов и/или фотоматериалов Осмотра предмета залога с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления сьемки в день его проведения;

- подписание пакета документов залогодателем, сформированного ГАРАНТОМ на основании полученных материалов Осмотра предмета залога и направленного залогодателю для их подтверждения и согласования, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения, указанного в настоящем пункте Договора, пакета документов, УКЭП/УНЭП залогодателем/уполномоченным(ыми) лицом(ами) залогодателя(ей) в порядке, предусмотренном договором залога (ипотеки), заключенным с ГАРАНТОМ (залогодержателем).

5.17. ПРИНЦИПАЛ обязуется безусловно и полностью возместить все суммы, уплаченные ГАРАНТОМ по Гарантии и в связи с ней (в том числе в случае признания соответствующей Гарантии недействительной по любым основаниям), включая штрафы, комиссии, пени, неустойки (с учетом налогов), в том числе связанных с невозможностью исполнения ГАРАНТОМ обязательств по осуществлению платежей по соответствующей Гарантии, в случаях предусмотренных в Указах Президента Российской Федерации, иных указах, нормативно правовых актах, федеральных законах, регулирующих в том числе, но не исключительно ограничение/прекращения сделок ГАРАНТА в связи с ограничительными мерами в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов, безопасности Российской Федерации и обеспечения ее финансовой стабильности, а так же в случае получения ГАРАНТОМ законных предписаний (постановлений, представлений, решений) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организаций уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, а также писем соответствующих министерств/ ведомств Российской Федерации /Банка России на любом этапе в период действия отношений сторон Договора. При невозможности осуществления ГАРАНТОМ регистрации уведомления(й) о залоге движимого имущества/имущественных прав в единой информационной системе нотариата, указанного (ых) в Заявлении, ПРИНЦИПАЛ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты восстановления доступности для ПРИНЦИПАЛА сервиса единой информационной системы нотариата (включительно) обязан самостоятельно осуществить / обеспечить *(если Залогодателем является третье лицо)* регистрацию уведомления(ий) о залоге движимого имущества/имущественных прав в реестре уведомлений о залоге единой информационной системы нотариата.

При невыполнении ПРИНЦИПАЛОМ вышеуказанного обязательства и (или) выявления ГАРАНТОМ прав залога третьих лиц, что привело к регистрации последующего права залога ГАРАНТА (залогодержателя) в отношении указанного обеспечения, ПРИНЦИПАЛ обязан заменить / обеспечить замену *(если Залогодателем является третье лицо)*, предоставить иное равнозначное обеспечение по Договору в течение 10 (Десять) календарных дней с даты невыполнения вышеуказанного обязательства или с даты получения требования от ГАРАНТА, в связи с выявлением прав залога третьих лиц, на указанных условиях настоящего пункта Кодекса независимых Гарантий.

6. Прочие условия. (Глава 6)

6.1. ПРИНЦИПАЛ не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Договору другому лицу без согласия ГАРАНТА.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Гарантии, указанной в Заявлении и/или

☐возврата ПРИНЦИПАЛОМ или БЕНЕФИЦИАРОМ ГАРАНТУ оригинального экземпляра Гарантии

☐получения ГАРАНТОМ уведомления БЕНЕФИЦИАРА (в форме заказного письма с уведомлением/в форме электронного документа) о досрочном прекращении действия Гарантии или об освобождении ГАРАНТА от обязательств по Гарантии,

☐получения ГАРАНТОМ уведомления (в формате СПФС/ONLINE-сообщения) от БЕНЕФИЦИАРА о досрочном прекращении действия Гарантии или об освобождении ГАРАНТА от обязательств по Гарантии,

☐ Отказа Сторон от исполнения Договора/Контракта/Закупки по любым причинам;

вознаграждение, уплаченное ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ в соответствии с Заявлением, пересчету и/или возврату не подлежит, в том числе, в случае прекращения действия Гарантии до истечения срока, указанного в ней, а также в случае отказа БЕНЕФИЦИАРА в принятии Гарантии, выданной в соответствии с инструкциями ПРИНЦИПАЛА, вне зависимости от причин такого отказа.

6.3. В случае предоставления Гарантии в пользу БЕНЕФИЦИАРА, ПРИНЦИПАЛ несет ответственность за риски, связанные с отказом БЕНЕФИЦИАРА в принятии Гарантии по форме, приведенной в Заявлении (в т.ч., **но не исключительно** за риск пропуска срока для представления документов на участие в конкурсе/ аукционе). В случае отказа БЕНЕФИЦИАРА принять Гарантию обязательство ГАРАНТА по выдаче Гарантии будет считаться надлежаще исполненным.

6.4. В случае предоставления Гарантии в пользу БЕНЕФИЦИАРА, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» или постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», стороны Договора соглашаются на размещение информации по гарантии и копии Гарантии в едином реестре независимых гарантий по адресу https://holdinginvest.ru/guarantees/.

6.5. ПРИНЦИПАЛ согласен, что требование по Гарантии может быть предъявлено БЕНЕФИЦИАРОМ как в письменной форме, так и в электронной форме посредством средств коммуникации.

6.6. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, может быть совершено в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа.

Уведомление или сообщение ГАРАНТА считается доставленным ПРИНЦИПАЛУ надлежащим образом, если оно получено ПРИНЦИПАЛОМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ГАРАНТОМ в соответствии с условиями Договора, ПРИНЦИПАЛ не явился за его получением и/или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал ГАРАНТА.

Датой доставки почтовой корреспонденции (уведомления или сообщения ГАРАНТА) считается дата его получения ПРИНЦИПАЛОМ, а при неявке ПРИНЦИПАЛА за получением почтовой корреспонденции или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении ПРИНЦИПАЛУ почтовой корреспонденции, направленной ГАРАНТОМ.

Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России стороне Договора также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России.

Письменное уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом или телеграммой с уведомлением: ГАРАНТУ – по почтовому адресу, ПРИНЦИПАЛУ - юридическому лицу – по адресу и почтовому адресу, ПРИНЦИПАЛУ - Индивидуальному предпринимателю – по адресу регистрации и адресу фактического проживания, указанному в Заявлении.

6.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ПРИНЦИПАЛОМ обязательств и наличии просроченной задолженности по Договору ГАРАНТ имеет право без уведомления ПРИНЦИПАЛА, Залогодателей, Поручителей:

1) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных ГАРАНТОМ с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение ПРИНЦИПАЛОМ просроченной задолженности по Договору;

2) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права ГАРАНТА по Договору, в том числе о предоставленной ПРИНЦИПАЛУ Гарантии, размере задолженности ПРИНЦИПАЛА по Договору, условиях Договора, а также информацию о ПРИНЦИПАЛЕ, в том числе содержащую персональные данные.

ГАРАНТ вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору другому лицу без согласия ПРИНЦИПАЛА.

ПРИНЦИПАЛ не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Договору другому лицу без согласия ГАРАНТА.

6.8. Изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, предусмотренных п. 4.3 Кодекса, действительны, если они совершены в письменной форме на бумажном носителе и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.9. В случае изменения одной из сторон своего адреса или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Если ПРИНЦИПАЛ – юридическое лицо, то в случае изменения ПРИНЦИПАЛОМ своего наименования, местонахождения или почтового адреса ПРИНЦИПАЛ обязан информировать об этом ГАРАНТА в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Если ПРИНЦИПАЛ – индивидуальный предприниматель, то в случае изменения ПРИНЦИПАЛОМ адреса регистрации, фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом ГАРАНТА в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана инфор-мировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

6.10. ПРИНЦИПАЛ обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора, без согласия ГАРАНТА.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации ПРИНЦИПАЛОМ в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

6.11. ПРИНЦИПАЛ ознакомился с действующими на момент заключения настоящего Договора тарифами ГАРАНТА и согласен с тем, что изменение Тарифов осуществляется ГАРАНТОМ в одностороннем порядке, при этом ПРИНЦИПАЛ обязуется принимать все разумные и достаточные меры для получения информация о новых Тарифах ГАРАНТА, в том числе, но не исключительно: посещать офисы ГАРАНТА с целью ознакомления с публикуемой ГАРАНТОМ информацией, с достаточной регулярностью посещать сайт ГАРАНТА в сети Интернет, а также принимать иные меры для предотвращения негативных последствий, связанных с отсутствием у ПРИНЦИПАЛА информации о реализации ГАРАНТОМ своих прав по Договору.ПРИНЦИПАЛ обязан уведомить ГАРАНТА об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени ПРИНЦИПАЛА и иных сведений, необходимых ГАРАНТУ для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Три) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия ГАРАНТ не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений ПРИНЦИПАЛА.

6.12. ПРИНЦИПАЛ несет ответственность за соответствие условий (формулировок) и формы Гарантии:

- действующему законодательству Российской Федерации, в том числе, но не исключительно: Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральному закону от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлению Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2022 №1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- заключенному договору, контракту, конкурсной, аукционной документации в рамках которых выдается Гарантия.

При этом, ПРИНЦИПАЛ несет ответственность за наступление неблагоприятных последствий, вызванных несоответствием гарантии предъявляемым к Гарантии требованиям, условиям.

6.13. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что согласовал с БЕНЕФИЦИАРОМ текст Гарантии.

6.14. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что дополнительные условия Гарантии (в случае их включения в Гарантию) не противоречат:

- положениям извещения об осуществлении закупки, и/или приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), и/или документации о закупке, и/или проекта контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (в случае предоставления гарантии в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);
- положениям извещения об осуществлении конкурентной закупки, и/или документации о конкурентной закупке и/или положению о закупке Бенефициара, положениям действующего законодательства (в случае предоставления гарантии в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ).

В случае, если Гарантией предусмотрено условие, что Гарантия помимо исполнения конкретных обязательств по договору/контракту/закупке, указанному в Заявлении, гарантирует также уплату ПРИНЦИПАЛОМ неустоек/штрафных санкций, вследствие неисполнения обязательств по договору/контракту/закупке, указанному в Заявлении, то ПРИНЦИПАЛ обязуется безусловно возместить все суммы, уплаченные ГАРАНТОМ по Гарантии, включая штрафы, комиссии, пени, неустойки (с учетом налогов), которые должен уплатить ПРИНЦИПАЛ БЕНЕФИЦИАРУ в соответствии с условиями договора/контракта/закупке, указанного в Заявлении.

6.15. В случае, если в тексте Гарантии отсутствует условие об ограничении размера ответственности ГАРАНТА суммой Гарантии, то ПРИНЦИПАЛ уведомлен об этом и обязуется безусловно возместить ГАРАНТУ любую сумму, уплаченную ГАРАНТОМ в соответствии с требованием БЕНЕФИЦИАРА.

6.16. В случае, если Гарантией, выданной в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», предусмотрено, что изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают ГАРАНТА от исполнения обязательств по независимой Гарантии, то ПРИНЦИПАЛ обязан предварительно письменно согласовывать с ГАРАНТОМ все изменения и дополнения, вносимые БЕНЕФИЦИАРОМ и ПРИНЦИПАЛОМ в текст договора/контракта/закупки, указанного в Заявлении, касающихся гарантируемых обязательств, а также ПРИНЦИПАЛ обязан предоставлять ГАРАНТУ все заключенные дополнительные соглашения к договору/контракту/закупки, указанному в Заявлении, в течение 3 календарных дней, с даты их заключения.

6.17. В случае, если в тексте Гарантии отсутствует условие об уменьшении суммы возмещения на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, предусмотренных договором/контрактом/закупкой, указанным в Заявлении, и оплаченных БЕНЕФИЦИАРОМ, то ПРИНЦИПАЛ обязан возместить платеж по гарантии ГАРАНТУ, включая суммы уплаченных ГАРАНТОМ в пользу БЕНЕФИЦИАРА неустоек, независимо от наличия или отсутствия мотивированных возражений по существу требования.

6.18. В случае, если в тексте Гарантии, выданной в соответствии с требованиями Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ, отсутствует полный перечень документов или часть документов, прилагаемых к требованию платежа по Гарантии, то ПРИНЦИПАЛ обязан возместить платеж по Гарантии ГАРАНТУ независимо от наличия или отсутствия мотивированных возражений по существу требования БЕНЕФИЦИАРА.

6.19. ПРИНЦИПАЛ обязан возместить платеж по гарантии ГАРАНТУ, включая суммы уплаченных ГАРАНТОМ в пользу БЕНЕФИЦИАРА неустоек, независимо от наличия или отсутствия мотивированных возражений по существу требования БЕНЕФИЦИАРА в следующих случаях:

- В тексте Гарантии отсутствует описание предмета договора/контракта/закупки, указанного в Заявлении;
- В тексте Гарантии отсутствует перечисление отдельных обязательств, предусмотренных договором/контрактом/закупкой, указанным в Заявлении;
- В тексте Гарантии отсутствует адрес филиала ГАРАНТА для предъявления требования платежа по Гарантии;
- Наличие в тексте Гарантии условия о возможности внесения изменений в договор/контракт/закупка, указанный в Заявлении и заключенный между БЕНЕФИЦИАРОМ и ПРИНЦИПАЛОМ, без согласования с ГАРАНТОМ.

6.20.ПРИНЦИПАЛ и ГАРАНТ признают, что Договор, заключенный в виде электронного документа, имеет равную юридическую силу с Договором, оформленным на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя ПРИНЦИПАЛА / ГАРАНТА с проставлением оттиска печати стороны (сторон) Договора, и в случае возникновения споров является надлежащим доказательством в суде.

6.21.ПРИНЦИПАЛ уведомлен и признает, что при осуществлении электронного документооборота с ГАРАНТОМ информация и сведения, в том числе составляющие коммерческую тайну, могут быть направлены и получены в электронном виде.

6.22.ГАРАНТ И ПРИНЦИПАЛ при осуществлении электронного документооборота обязуются соблюдать правила использования Электронной подписи, правила и порядок обеспечения безопасности при использовании Электронной подписи ГАРАНТА и соответствующих Удостоверяющих центров, выдающих квалифицированные сертификаты ключа проверки подписи.

6.23.При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (Термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

7. Заверения и гарантии. (Глава 7).

7.1. ПРИНЦИПАЛ подтверждает и гарантирует, что является юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных настоящими Условиями предоставления Гарантий, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены или вступят в действие в установленном порядке и до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Вся фактическая информация, предоставленная ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было выявлено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение ГАРАНТА в каких-либо существенных аспектах.

7.4. В отношении ПРИНЦИПАЛА не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ПРИНЦИПАЛА надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

7.5. ПРИНЦИПАЛОМ исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ПРИНЦИПАЛА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

7.6. ПРИНЦИПАЛ имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

7.7. Насколько известно ПРИНЦИПАЛУ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ПРИНЦИПАЛА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

8. Гарантийный случай. (Глава 8)

8.1. Выплата суммы Гарантии, предусмотренная п. 2 Текста Гарантии и п. 4 Заявления о присоединении, осуществляется в случае наступления событий, предусмотренных п. 1 Текста Гарантии и п. 1 Заявления о присоединении если в отношении юридического лица ПРИНЦИПАЛА, его руководства и бенефициарных владельцев введены персональных санкций Евросоюза.

8.2. Секторальные санкции не являются Гарантийным случаем и не дают право на раскрытие Гарантии БЕНЕФИЦИАРОМ.

8.3. Выплата, предусмотренная п. 8.1, осуществляется при условии наличия ОКВЭД по основному виду деятельности, попавшему под персональные Санкции Евросоюза, на момент заключения договора между ПРИНЦИПАЛОМ и ГАРАНТОМ. Если выручка по основному виду деятельности составляет не менее 90 % от всего оборота ПИНЦИПАЛА. В случаях добавления и (или) изменения основных видов деятельности после заключения договора между ПРИНЦИПАЛОМ И ГАРАНТОМ на те виды, которые попадают под персональные санкции Евросоюза, то изменение основного видя деятельности не образовывает права БЕНЕФИЦИАРА на раскрытие и выплату суммы Гарантии.

9. Порядок внесения изменений в Кодекс. (Глава 9).

9.1. В соответствии с ч.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что ГАРАНТ имеет право вносить изменения и (или) дополнения в условия Кодекса. При этом изменения и (или) дополнения, внесенные ГАРАНТОМ в Кодекс, становятся обязательными для Сторон в дату введения редакции в действие. ГАРАНТ обязан не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты введения редакции в действие опубликовать новую редакцию Кодекса либо изменения и (или) дополнения, внесенные в Кодекс на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://corp-zenith.ru.

9.2. ПРИНЦИПАЛ обязан ежедневно любым доступным ему способом, самостоятельно или через уполномоченных лиц, обращаться к ГАРАНТУ, в т.ч. на официальный сайт ГАРАНТА в сети Интернет по адресу https://corp-zenith.ru для получения сведений о новой редакции Кодекса, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Кодекс.

10. Коммерческое кредитование. (Глава 10).

10.1. В случаях, когда Заявлением о присоединении предусмотрена отсрочка/рассрочка оплаты вознаграждения за выдачу независимой Гарантии, сумма за пределами срока исполнения обязательства, предоставляется ПРИНЦИПАЛУ на условиях коммерческого кредитования со следующими параметрам:

Процентная ставка: 80 % годовых.

Срок кредитования: до истребования ГАРАНТОМ.

Порядок начисления процентов: до даты погашения включительно.

11. Основания прекращения действия Гарантии. (Глава 11)

11.1. Обязательство ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ по независимой гарантии прекращается:

1) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана независимая гарантия;

2) окончанием определенного в независимой гарантии срока, на который она выдана;

3) признанием договора, обеспеченного гарантией, недействительным, либо незаключенным.

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии;

5) по соглашению гаранта с бенефициаром о прекращении этого обязательства.

11.2.Независимой гарантией или соглашением гаранта с бенефициаром может быть предусмотрено, что для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром необходимо возвратить гаранту выданную им гарантию.

Прекращение обязательства гаранта по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей главы, не зависит от того, возвращена ли ему независимая гарантия.

11.3. Гарант, которому стало известно о прекращении независимой гарантии по основаниям, предусмотренным настоящей главой, должен уведомить об этом принципала без промедления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МЕЖОТРАСЛЕВОЙ КОНЦЕРН "ЗЕНИТ"
CROSS-INDUSTRY CONCERN ZENITH
LIMITED LIABILITY COMPANY
ИНН 9722053738 КПП 772201001 ОГРН 1237700583152